

ΦΥΣΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

1.1 Δωμάτιο

επιφάνεια δωματίου 6,61 x 3,60 = 23,80τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 23,80 = 2,38τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων 2 x 1,15 x 1,05 = 2,38τμ

1.2 Δωμάτιο

επιφάνεια δωματίου (0,96 + 2,36) x 2,62 + (1,44+2,36) x 0,98 / 2 = 8,70 + 1,86 = 10,56τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 10,56 = 1,06τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων 1 x 0,72 x 1,52 = 1,09τμ > 1,06τμ

1.3 Δωμάτιο

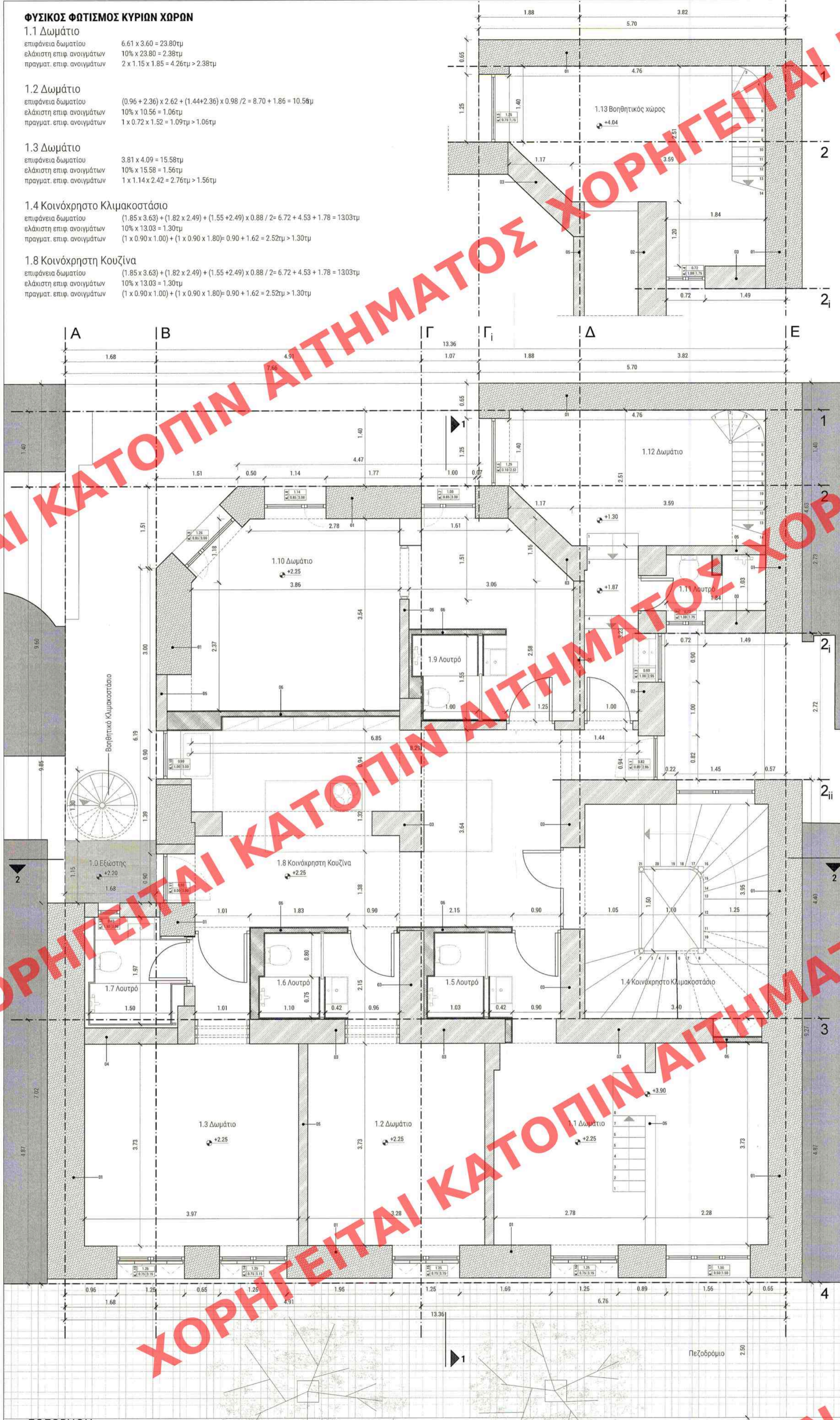
επιφάνεια δωματίου 3,81 x 4,09 = 15,58τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 15,58 = 1,56τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων 1 x 1,14 x 2,42 = 2,76τμ > 1,56τμ

1.4 Κοινόχρηστο Κλιμακοστάσιο

επιφάνεια δωματίου (1,85 x 3,63) + (1,82 x 2,49) + (1,55 x 2,49) x 0,88 / 2 = 6,72 + 4,53 + 1,78 = 13,03τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 13,03 = 1,30τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων (1 x 0,90 x 1,00) + (1 x 0,90 x 1,80) = 0,90 + 1,62 = 2,52τμ > 1,30τμ

1.8 Κοινόχρηστη Κουζίνα

επιφάνεια δωματίου (1,85 x 3,63) + (1,82 x 2,49) + (1,55 x 2,49) x 0,88 / 2 = 6,72 + 4,53 + 1,78 = 13,03τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 13,03 = 1,30τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων (1 x 0,90 x 1,00) + (1 x 0,90 x 1,80) = 0,90 + 1,62 = 2,52τμ > 1,30τμ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 55179/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΦΥΣΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

0.2 Κατάστημα, 0.5 Γραφείο, 0.6 Κουζίνα

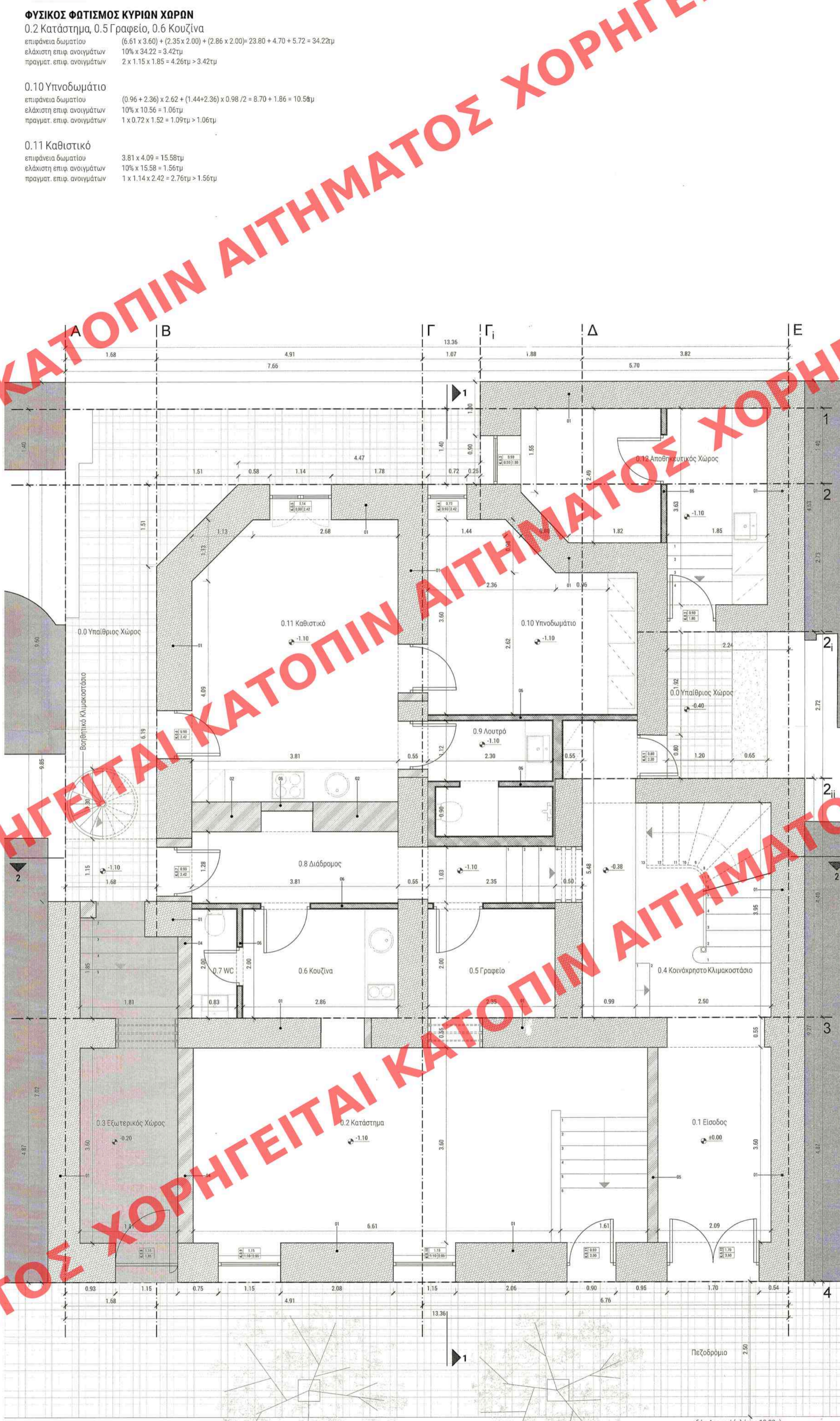
επιφάνεια δωματίου (6,61 x 3,60) + (2,35 x 2,00) + (2,86 x 2,00) = 23,80 + 4,70 + 5,72 = 34,22τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 34,22 = 3,42τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων 2 x 1,15 x 1,85 = 4,26τμ > 3,42τμ

0.10 Υπνοδωμάτιο

επιφάνεια δωματίου (0,96 + 2,36) x 2,62 + (1,44+2,36) x 0,98 / 2 = 8,70 + 1,86 = 10,56τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 10,56 = 1,06τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων 1 x 0,72 x 1,52 = 1,09τμ > 1,06τμ

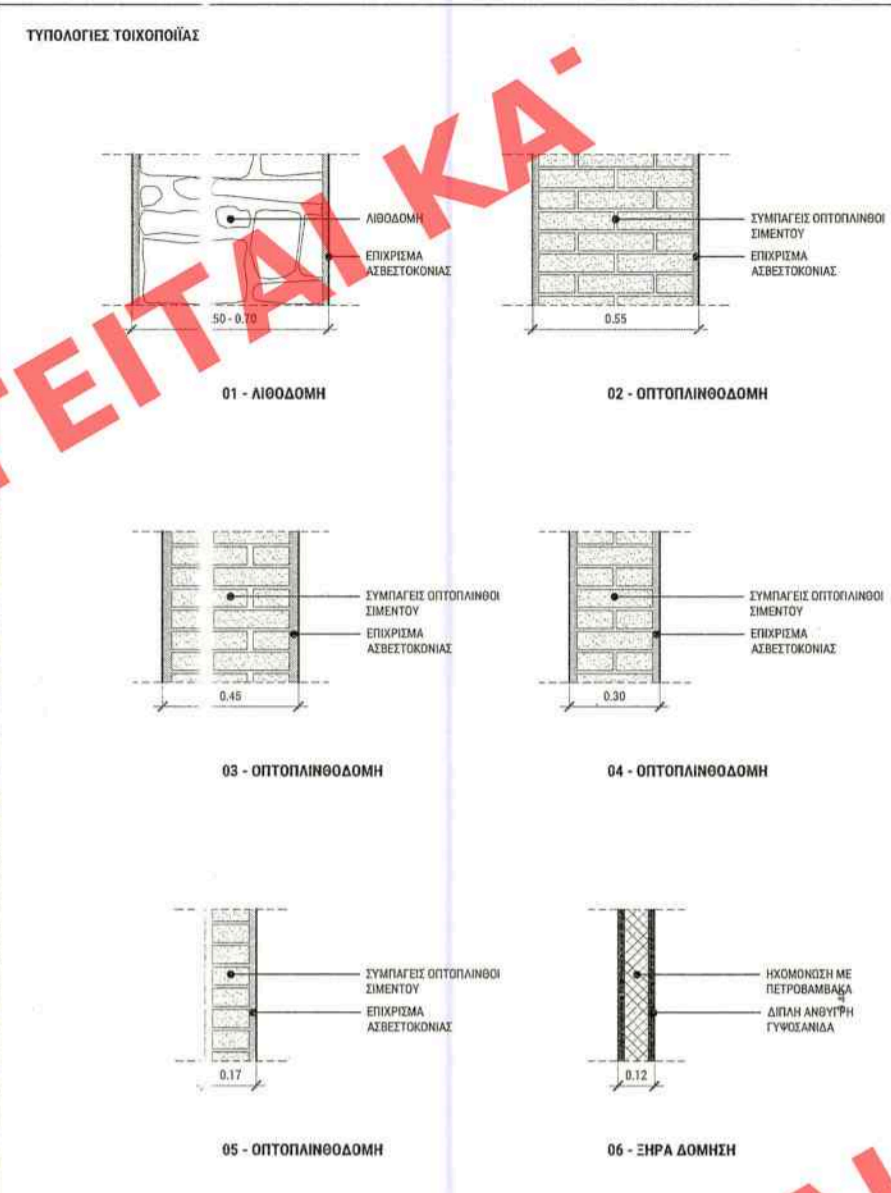
0.11 Καθιστικό

επιφάνεια δωματίου 3,81 x 4,09 = 15,58τμ
ελάχιστη επιφ. ανοιγμάτων 10% x 15,58 = 1,56τμ
πραγματ. επιφ. ανοιγμάτων 1 x 1,14 x 2,42 = 2,76τμ > 1,56τμ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 55179/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΗΜΙΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	77092α	Πρόσωπο: 10μ
Οικοδομικό Τετράγωνο	Εμβαδόν: 200τμ	Πρόσωπο: 6μ
Αρτιότητα	Εμβαδό: 112,50τμ	60% (ΕΔΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
Κάλυψη	4,2 σύμφωνα με ΦΕΚ-312Α/78	
Συντελεστής Δόμησης	ΝΟΚ / 2012	
Χώρας	Γ.Π.Σ.	
Χρησιολογία	ΟΧΙ	
Ιστορικό Κέντρο	ΟΧΙ	
Γκαράζ	ΦΕΚ 76Α/04	
Έγκριση ΔΕΦΑ για: εκκαθαρές	ΝΑΙ	
	με την επιφύλαξη της παρ. 5θ του άρθ. 1 του ΝΟΚ/2012	



ΣΥΜΒΟΛΟΝ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΑΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΕΡΙΓΓΥ 16, 10434, ΑΘΗΝΑ
(Ο.Τ.92Α / ΠΕΡΙΟΧΗ 77)

ΘΕΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμο μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 09-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Κ. ΜΠΕΣΣΑ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΗΜΙΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	A1
ΚΑΜΑΚΑ	1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1.3